

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	1 130,50
Общая площадь не жилых помещений, м2	430,90
Площадь лестничных клеток, м2	160,20
Площадь придомовой территории, м2	2 774,90

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года		130 127,82
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	25 288,66	4 199,74
<b>Начислено, всего</b>	<b>365 829,49</b>	-
собственники и наниматели жилых помещений	203 880,03	-
собственники и наниматели не жилых помещений	161 949,46	-
использование общего имущества		-
<b>Оплачено, всего</b>	<b>348 818,42</b>	<b>465,44</b>
собственники и наниматели жилых помещений	186 868,96	465,44
собственники и наниматели не жилых помещений	161 949,46	-
использование общего имущества		-
<b>Произведено расходов</b>	<b>586 836,58</b>	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	-221007,09	130 593,26
<b>Долги населения по оплате</b>	<b>42 299,73</b>	<b>3 734,30</b>
Среднегодовой тариф (факт) сНДС	31,32	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>88 552,25</b>	<b>152 183,77</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	87 053,31	149 635,56
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	1 498,94	2 548,20
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>79 444,03</b>	<b>135 849,29</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	79 444,03	135 849,29
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, 27  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	15 738,91	26 756,15
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>66 554,12</b>	<b>84 725,48</b>
Уборка территории	61 456,70	74 363,89
Уборка лестничных клеток		2 440,60
Вывоз крупногабаритного мусора	2 248,42	4 271,99
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	749,00	749,00
Вывоз снега	2 100,00	2 900,00
<b>Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)</b>	<b>36 162,02</b>	<b>68 707,85</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	19 111,54	36 311,92
в т.ч. услуги паспортного стола	7 494,72	14 239,97
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>286 451,34</b>	<b>468 222,54</b>

**Текущий ремонт общего имущества МКД**

<b>Внешнее благоустройство</b>	<b>2 871,09</b>	<b>3 541,21</b>
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		3 333,21
Ремонт и обслуживание подъездов		0
Ремонт и установка скамеек	2 871,09	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>	<b>6 932,62</b>	<b>11 785,45</b>
<b>Всего текущий ремонт</b>	<b>9 803,71</b>	<b>15 326,66</b>

**Капитальный ремонт**

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	130 127,82	0,00
<b>Всего капитальный ремонт</b>	<b>130 127,82</b>	<b>-</b>

**Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)**

Дератизация и дезинсекция	1 831,62	1 831,62
Вывоз ТБО	11 938,32	11 938,32
Содержание контейнерных площадок		-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>13 769,94</b>	<b>13 769,94</b>
<b>НДС</b>	<b>55804,50</b>	<b>89517,44</b>

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация	29510,26
Отопление и горячая вода	62191,4
Электроэнергия	25205,13

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова